Meie: 19.05.2025 7-1/157/2025

Nimekirja alusel

### **Detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise mittealgatamine (Östery vkt 7-14, Borrby küla)**

Saadame Teile selle kirja seose Planeerimiseaduse § 127 lg 2, mille kohaselt kaasatakse detailplaneeringu koostamisse isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud. Teile kuuluv katastriüksus tunnusega 90701:001:0114 piirneb Östery detailplaneeringualaga.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 2, planeerimisseaduse § 124 lg 10, § 126, § 128 lg 1, ning detailplaneeringu algatamise taotluse on Vormsi Volikogu algatanud 9. mail 2025 otsusega nr 13 Östery detailplaneeringu. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev kuna antud asukohas, ei ole kehtiva üldplaneeringuga ehituskeeluvööndit vähendatud.

Katastriüksustele puudub ligipääs avalikus kasutuses olevalt Östery teelt. Ehitised ja kommunikatsioonid puuduvad. Maa sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Planeeritav hoonestusala jääb suures osas ehituskeeluvööndisse.

Planeeringu eesmärk on kinnistuletele individuaalelamute, abihoonete, elektri- ja sideühenduse, juurdepääsute, veeühenduse ning äravoolu rajamine. Maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks ja katastriüksuste vkt 8-10 liitmine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 15 hektarit.

Detailplaneeringu algatamise otsusega ja muude dokumentidega on võimalik tutvuda valla veebilehel <https://vormsi.ee/valitsemine/planeeringud-ja-maakorraldus/detailplaneeringud/>

Lugupidamisega

/Allkirjastatud digitaalselt/

Marja-Liisa Meriste

Keskkonna- ja planeeringuspetsialist